

OPERAT SZACUNKOWY

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ ZLOKALIZOWANEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI, PRZY UL. DOJAZD 19 ZAPISANEJ W KW NR PO2P/00154466/9



Sygnatura akt: GKM 108/22

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

powiat	poznański
jednostka ewidencyjna	Komorniki
obręb	Plewiska
ark. mapy	18
działka nr	1033/5
powierzchnia	1200 m ²

Określona wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej, zapisanej w KW nr PO2P/00154466/9 jako przedmiotu prawa własności, zgodnie ze stanem na dzień wizji lokalnej:

1 837 000 zł

słownie: jeden milion osiemset trzydzieści siedem tysięcy złotych

w tym:

Określona wartość prawa własności gruntu działki nr 1033/5:

608 600 zł

słownie: sześćset osiem tysięcy sześćset złotych

Opracowanie:

Poznań, dnia 12 maja 2023 roku

1. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

1.1.1. Położenie:

Komorniki, ul. Dojazd 19, gm. Komorniki, powiat poznański

1.1.2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów

j.ewidencyjna: Komorniki, obręb: Plewiska, arkusz nr: 18, działka nr: 1033/5, pow.: 1200 m², KW nr: PO2P/00154466/9 (SR Poznań – Stare Miasto w Poznaniu)

1.1.3. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Plewiska, przy ulicy Dojazd. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Dojazd, która stanowi utwardzoną kostką betonową, dwukierunkową drogę, o niskim, lokalnym natężeniu ruchu kołowego. W zasięgu około 1 km znajdują się podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz placówki oświatowe (przedszkole, szkoła). Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany jest w odległości około 250 metrów. Dojazd do nieruchomości określono jako korzystny. Odległość od granic Poznania wynosi około 1 km.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki nr 1033/5 o powierzchni 1200 m². Działka posiada kształt regularny, prostokątny, mocno wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Wszystkie granice działki zostały ogrodzone. Frontowe ogrodzenie stanowi płot murowany płot z metalowymi elementami, bramą oraz furtką. Pozostałe granice działki ogrodzono ogrodzeniem z betonowych przęseł. Frontowa część działki zabudowa jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym. Przy zachodniej granicy działki znajduje się garaż o pow. 32,66 m². Część niezabudowana znajdująca się za budynkiem została zagospodarowana urządzonym ogrodem - trawnikiem, drzewami, krzewami, oczkiem wodnym oraz przylegającym do budynku tarasem. Dojścia do budynku oraz podjazd do garażu utwardzone zostały kostką betonową.

Na przedmiotowej nieruchomości, w jej frontowej części, mieści się kilkunastoletni budynek mieszkalny dwurodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 286,78 m². Obiekt wybudowany został w konstrukcji tradycyjnej. Jest to budynek dwukondygnacyjny (parter, poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Dom funkcjonalnie podzielony jest na dwa mieszkania, z niezależnymi wejściami. Obiekt przykryty jest dachem wielospadowym, pokrytym dachówką cementową. Wejścia do poszczególnych lokali znajdują się na bocznej ścianie budynku. W dniu wizji lokalnej budynek był użytkowany zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Standard wykończenia pomieszczeń budynku określono jako przeciętny.

Zgodnie z uchwałą nr X/91/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Plewiska w rejonie ulic: Fabianowskiej i Dojazd, wyceniana nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb opisu i oszacowania przez komornika sądowego.

1.3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Określona wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej, zapisanej w KW nr PO2P/00154466/9 jako przedmiotu prawa własności, zgodnie ze stanem na dzień wizji lokalnej:

1 837 000 zł

słownie: jeden milion osiemset trzydzieści siedem tysięcy złotych

w tym:

Określona wartość prawa własności gruntu działki nr 1033/5:

608 600 zł

słownie: sześćset osiem tysięcy sześćset złotych

- | | |
|--|--|
| 1.4. DATA, NA KTÓRĄ OKREŚLONO STAN PRZEDMIOTU WYCENY: | 22 lutego 2023 roku
11 maja 2023 roku |
| 1.5. DATA SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO: | 12 maja 2023 roku |

.....
(pieczęć i podpis)

2. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w Plewiskach przy ul. Dojazd 19, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00154466/9.

Dane ewidencyjne:

j.ewidencyjna: Komorniki, obręb: Plewiska, arkusz nr: 18, działka nr: 1033/5, pow.: 1200 m², KW nr: PO2P/00154466/9 (SR Poznań – Stare Miasto w Poznaniu)

3. ZAKRES WYCENY

Zakresem wyceny objęto prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki nr 1033/5, wraz z częściami składowymi, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00154466/9, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, według stanu na dzień wizji lokalnej.

4. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb opisu i oszacowania przez komornika sądowego.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

5.1 PODSTAWA FORMALNA

Zleceniodawca: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Piotr Tomaszewski, Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu, ul. Śniadeckich 50/2, 60 – 774 Poznań.

5.2. PODSTAWA MATERIALNO – PRAWNA

- 5.2.1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561. tj. z dnia 2021.09.01) z późniejszymi zmianami.
- 5.2.2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109 z dnia 2004.09.21), z późniejszymi zmianami.
- 5.2.3. Kodeks Cywilny - Ustawa z dnia 23.04.1964 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509. tj. z dnia 2021.09.27).
- 5.2.4. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016 roku w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości (Dz.U.2016.1263 z dnia 2016.09.08).
- 5.2.5. Kodeks Postępowania Cywilnego z dnia 17.11.1964 r. (Dz.U.2020 r. poz. 1575, 1578, 2320, z 2021 r. poz. 11, 1090, 1177, 1655, 1666. tj. z dnia 2021.08.22).

5.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

5.3.1. O PRZEDMIOCIE WYCENY

- 5.3.1.1. Wizja terenowa przeprowadzona dnia 22 lutego 2023 roku i 11 maja 2023 roku.
- 5.3.1.2. Badanie księgi wieczystej nr PO2P/00154466/9 z dnia 22 lutego 2023 roku.
- 5.3.1.3. Wypis z rejestru gruntów z dnia 3 lutego 2023 roku.
- 5.3.1.4. Mapa zasadnicza.
- 5.3.1.5. Pozwolenia na budowę.
- 5.3.1.6. Umowa najmu.
- 5.3.1.7. Umowa użyczenia.
- 5.3.1.8. Wgląd do dokumentacji architektoniczno – budowlanej.
- 5.3.1.9. Pomiary pomieszczeń wykonane podczas wizji lokalnej.

5.3.2. O RYNKU LOKALNYM

- 5.3.2.1. Informacje o ruchu cen na lokalnym rynku nieruchomości będące w Bazie Danych.
- 5.3.2.2. Informacje uzyskane w prasie specjalistycznej i Internecie.

5.3.3. O REGULACJACH PRAWNYCH

- 5.3.3.1. Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych wydane przez PFSRM, W-wa czerwiec 2004 r.

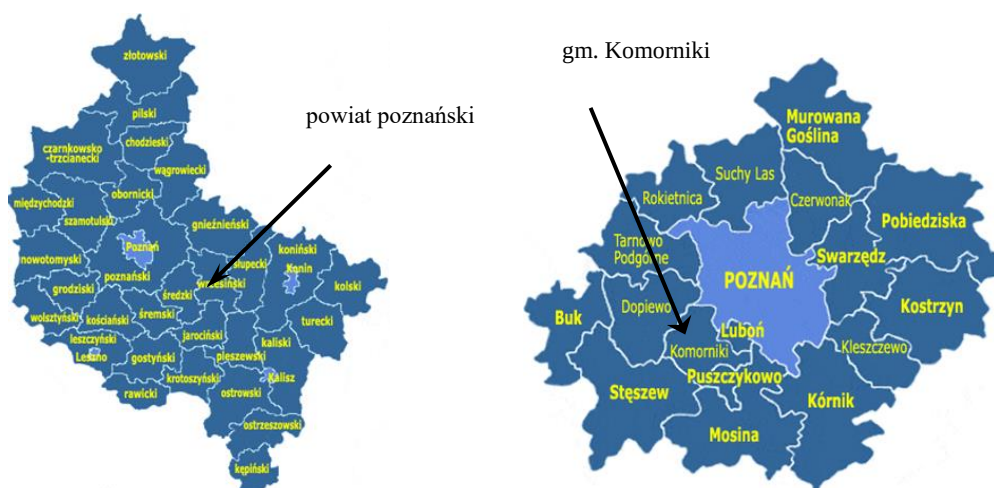
6. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJATKOWEGO

Data sporządzenia operatu szacunkowego	12 maja 2023 roku
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	12 maja 2023 roku
Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny	22 lutego 2023 roku
	11 maja 2023 roku
Data dokonania oględzin nieruchomości	22 lutego 2023 roku
	11 maja 2023 roku

7. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

7.1 OPIS WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w **Plewiskach**, przy ulicy **Dojazd**, gm. **Komorniki**, powiat **poznański**.



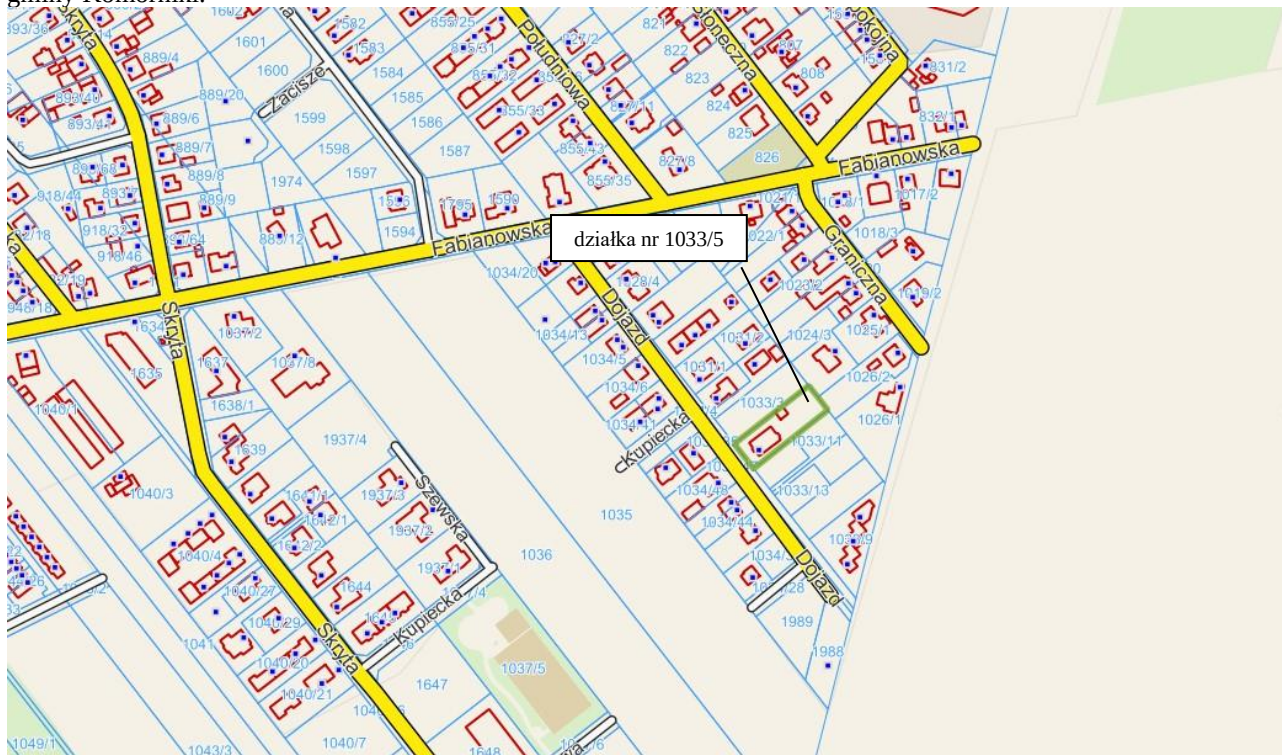
Gmina Komorniki to gmina wiejska w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, powstała w 1973 r. Siedzibą władz gminy jest wieś Komorniki. Gmina od południa graniczy miastem Puszczykowo oraz gminą Sęszew, od północy z miastem Poznań i miastem Luboń, od zachodu z gminą Dopiewo oraz od wschodu z gminą Mosina. Gmina obejmuje wsie: Chomęcice, Głuchowo, Jarosławiec, Kątnik, Komorniki, Łęczyź, Plewiska, Rosnowo, Rosnówko, Szreniawę, Walerianowo, Wiry oraz Wypalanki (osada leśna). Według danych z 2002 r. obszar gminy wynosi 66,55 km², w tym: użytki rolne 73%, użytki leśne 16%. Co stanowi 3,5% powiatu poznańskiego. Według danych z końca roku 2019 gminie zamieszkiwało 30 620 osób. Gęstość zaludnienia wynosi 461 osoby/km².

Gmina Komorniki jest jedną z najlepiej rozwiniętych gmin aglomeracji poznańskiej. Duży wpływ ma korzystne położenie komunikacyjne a mianowicie bliskość miasta Poznania, dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna, którą tworzą linie kolejowe i drogi. Wzdłuż północnej granicy biegnie linia kolejowa relacji Poznań-Rzepin ze stacją w Plewiskach, przez południową część gminy przebiega linia kolejowa relacji Poznań-Sulechów ze stacją w Szreniawie i z przystankami Wiry i Trzebaw-Rosnówko oraz w części południowowschodniej – linia kolejowa Poznań- Wrocław. Przez gminę Komorniki przebiega trasa autostrady A2 Warszawa-Berlin oraz sześć dróg krajowych (w tym droga krajowa S5 Wrocław-Poznań z węzłem w Głuchowie, dalej biegnąca na północ jako S11 na linii Oborniki-Piła-Koszalin). Znajdują się tu również drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne i wewnętrzne. Posiada również własną komunikację autobusową. Gmina Komorniki jest niezwykle atrakcyjna pod względem turystycznym i rekreacyjnym. Atutami południowego obszaru są tereny Wielkopolskiego Parku Narodowego, urozmaicone jeziorami Rynny Rosnowsko-Jarosławieckie. Natomiast w północnej części rozwija się budownictwo mieszkaniowe. W gminie Komorniki dostępna jest nowoczesna infrastruktura wodno-kanalizacyjna, sieć kanalizacyjna na terenie całej gminy oraz 50% utwardzonych dróg gminnych.

Otoczenie

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Plewiska, przy ulicy Dojazd. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Dojazd, która stanowi utwardzoną kostką betonową, dwukierunkową drogę, o niskim, lokalnym natężeniu ruchu kołowego. W zasięgu około 1 km znajdują się podstawowe punkty handlowo – usługowe oraz placówki oświatowe (przedszkole, szkoła). Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany jest w odległości około 250 metrów. Dojazd do nieruchomości określono jako korzystny. Odległość od granic Poznania wynosi około 1 km.

Rysunek: Oznaczenie działki nr 1033/5, z obręb Plewiska na interaktywnej mapie ewidencyjnej powiatu poznańskiego, gminy Komorniki.



* kolorem zielonym zaznaczono przybliżony przebieg granic działki wycenianej

Dokumentacja fotograficzna – otoczenie nieruchomości oraz droga dojazdowa (stan na dzień 22 lutego 2023 roku)



Dokumentacja fotograficzna – otoczenie nieruchomości oraz droga dojazdowa (stan na dzień 11 maja 2023 roku)**Opis nieruchomości – działka nr 1033/5**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki nr 1033/5 o powierzchni 1200 m². Działka posiada kształt regularny, prostokątny, mocno wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Wszystkie granice działki zostały ogrodzone. Frontowe ogrodzenie stanowi płot murowany płot z metalowymi elementami, bramą oraz furtką. Pozostałe granice działki ogrodzono ogrodzeniem z betonowych przęseł. Frontowa część działki zabudowa jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym. Przy zachodniej granicy działki znajduje się garaż o pow. 32,66 m². Część niezabudowana znajdująca się za budynkiem została zagospodarowana urządzonym ogrodem - trawnikiem, drzewami, krzewami, oczkiem wodnym oraz przylegającym do budynku tarasem. Dojścia do budynku oraz podjazd do garażu utwardzone zostały kostką betonową.

Uzbrojenie stanowią następujące sieci:

- energetyczna,
- wodna,
- kanalizacji – bezodpływowy zbiornik na ścieki, w drodze,
- gazowa,
- telekomunikacyjna.

Dokumentacja fotograficzna – zagospodarowanie działki



Opis budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Na przedmiotowej nieruchomości, w jej frontowej części, mieści się kilkunastoletni budynek mieszkalny dwurodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 286,78 m². Obiekt wybudowany został w konstrukcji tradycyjnej. Jest to budynek dwukondygnacyjny (parter, poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Dom funkcjonalnie podzielony jest na dwa mieszkania, z niezależnymi wejściami. Obiekt przykryty jest dachem wielospadowym, pokrytym dachówką cementową. Wejścia do poszczególnych lokali znajdują się na bocznej ścianie budynku. W dniu wizji lokalnej budynek był użytkowany zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Standard wykończenia pomieszczeń budynku określono jako przeciętny.

Budynek funkcjonalnie składa się z następujących pomieszczeń:

Mieszkanie nr 1

PARTER:

- korytarz,
- kuchnia,
- jadalnia,
- łazienka z WC,
- klatka schodowa,
- przedsionek,

PIĘTRO

- korytarz,
- łazienka z WC,
- pokój,
- pokój,

- pokój,

Mieszkanie nr 2**PARTER**

- przedsionek,
- pokój,
- korytarz,
- pokój,
- pomieszczenie gospodarcze,
- klatka schodowa,
- pokój,
- łazienka z WC,
- kuchnia,

PIĘTRO

- korytarz,
- pokój,
- łazienka z WC,
- pokój,
- pokój.

Powierzchnia użytkowa budynku: 286,78 m²

Uwaga: Powierzchnię użytkową budynku przyjęto na podstawie pomiarów przeprowadzonych w trakcie oględzin nieruchomości w związku z rozbieżnością projektu budowlanego (rozbudowa o jeden pokój na parterze), a stanem nieruchomości w dniu wizji lokalnej.

Opis konstrukcyjny budynku (na podstawie oględzin przeprowadzonych w dniu wizji lokalnej oraz dokumentacji technicznej):

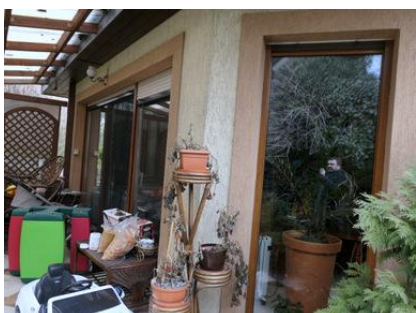
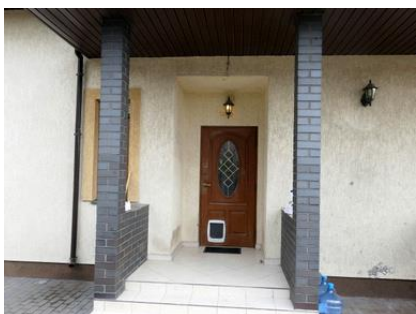
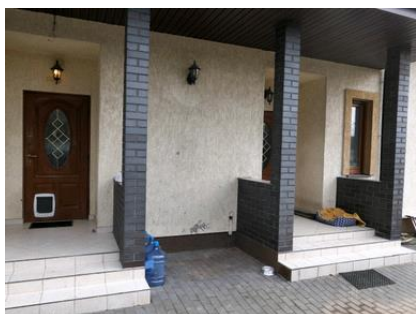
- | | | |
|--------------------------|---|--|
| - fundamenty | : | żelbetowe |
| - ściany zewnętrzne | : | murowane z pustaków ceramicznych, ocieplone warstwą styropianu gr. 10 cm, filarki wykuszu z cegły pełnej, |
| - ściany wewnętrzne | : | ściany konstrukcyjne gr. 25 cm z pustaków ceramicznych, ściany działowe parteru gr. 12 cm, ściany działowe piętra gr. 12 cm z płyt gipsowo – kartonowych na szkielecie stalowym, |
| - strop | : | gęstożebrowy, ceramiczno – żelbetowy, typu Fert 60, grubości 24 cm, |
| - wieńce | : | żelbetowe, |
| - nadproża | : | prefabrykowane, typu L-19, |
| - dach | : | wielospadowy, w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową typu Brass, |
| - obróbki blacharskie | : | z blachy cynkowanej, |
| - stolarka okienna | : | z PCV, wyposażona w rolety zewnętrzne, okna dachowe drewniane, |
| - kominy | : | murowane z cegły pełnej, |
| - parapety zewnętrzne | : | z płytek klinkierowych |
| - stolarka drzwiowa zew. | : | drewniana, antywłamaniowa, z przeszkleniem, |
| - schody wewnętrzne | : | żelbetowe, |
| - rynny i rury spustowe | : | z PCV, |
| - tynki wewnętrzne | : | gipsowe, |
| - elewacja | : | ocieplona styropianem, wykończona tynkiem cienkowarstwowym. |

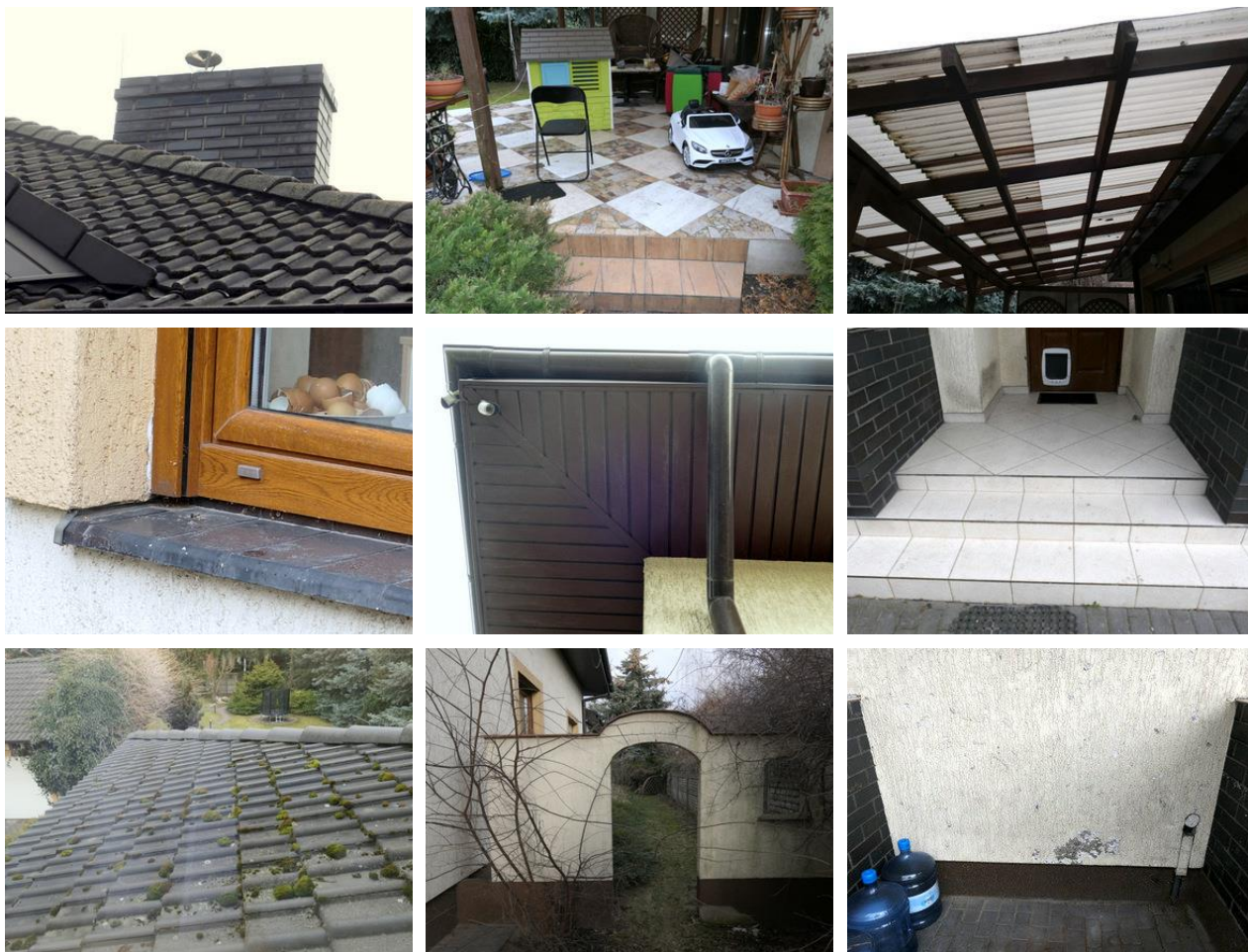
Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizacyjną – bezodpływowy zbiornik na ścieki,
- energii elektrycznej,
- gazową,
- C.O. – piec gazowy dwufunkcyjny (w każdym z mieszkań),
- alarmową.

Określenie stopnia zużycia:

Budynek kilkunastoletni wybudowany w technologii tradycyjnej, przy zastosowaniu materiałów dobrej jakości. Gospodarka remontowa prowadzona jest w sposób systematyczny. W dniu wizji lokalnej budynek był użytkowany, zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Ostatecznie stopień zużycia budynku mieszkalnego określono na poziomie 10%.

Dokumentacja fotograficzna – widok budynku



Standard wykończenia pomieszczeń mieszkania nr 1

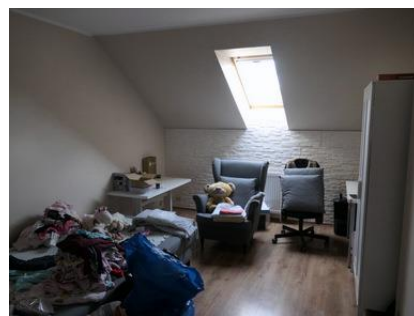
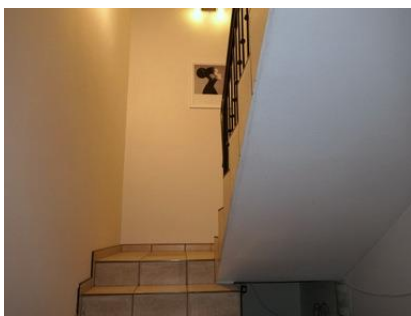
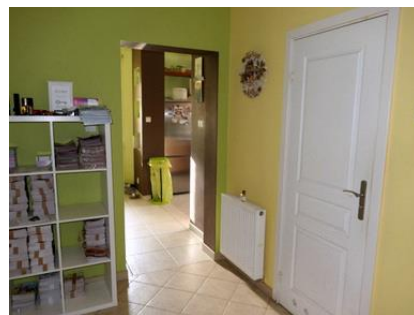
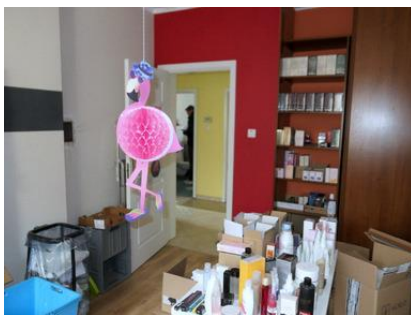
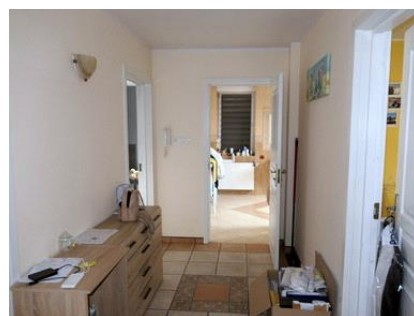
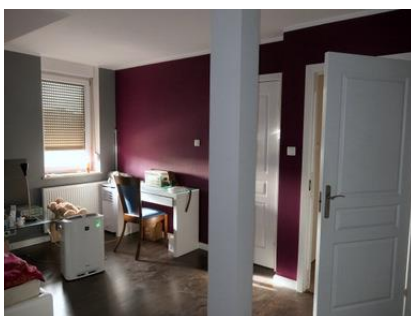
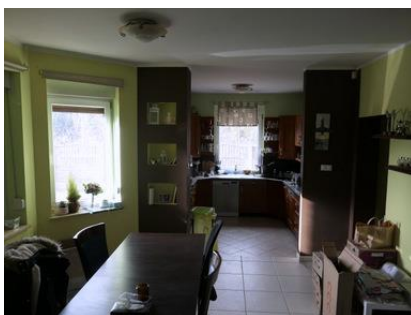
Pomieszczenia, zgodnie ze stanem na dzień wizji lokalnej, wykończone były w następującym standardzie:

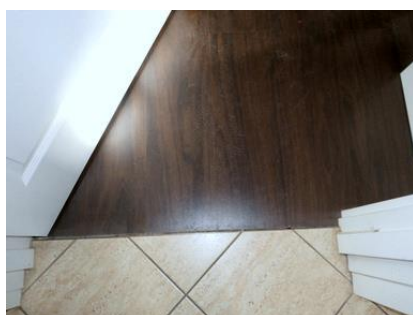
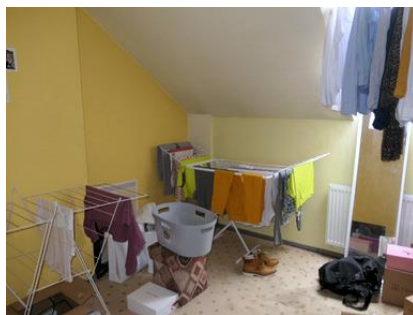
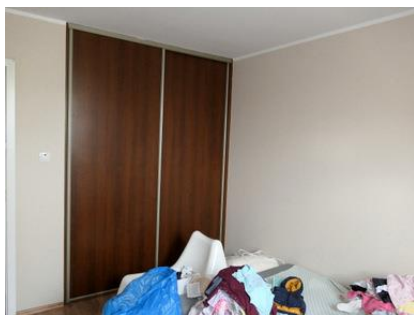
- posadzki: płytki ceramiczne, panele podłogowe,
- ściany: malowane farbami emulsyjnymi, płytki ceramiczne, cegła ozdobna,
- sufity: malowane farbami emulsyjnymi,
- zabudowa kuchenna o przeciętnym standardzie, w dobrym stanie technicznym,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana,
- grzejniki – płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy,
- parapety wewnętrzne – konglomerat,
- szafa w stałej zabudowie, zabudowa kuchenna,
- w pokoju dziennym znajduje się kominek, bez płaszcza wodnego.

Standard wykończenia wewnątrz **przeciętny**.

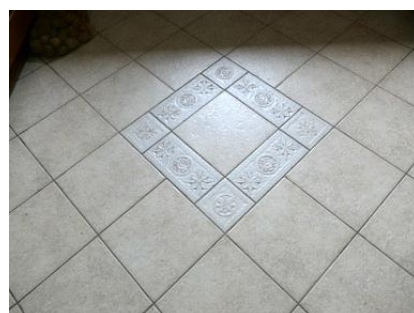
Dokumentacja fotograficzna – widok pomieszczeń parteru (mieszkanie nr 1)

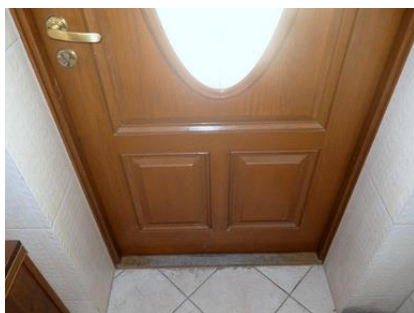
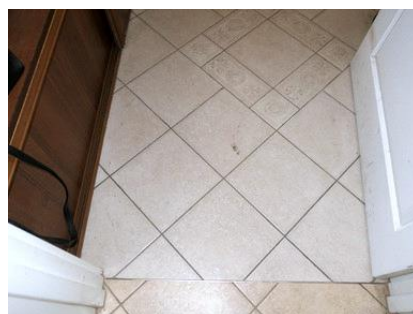
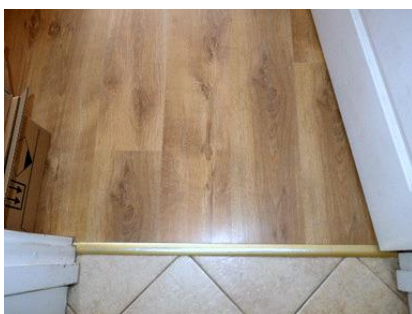
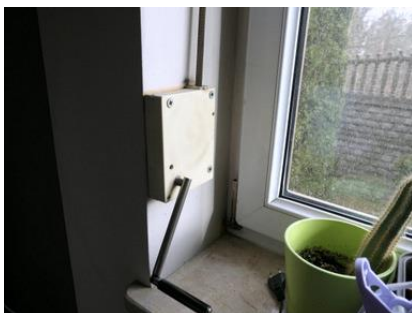






Dokumentacja fotograficzna – widok pomieszczeń poddasza użytkowego (mieszkanie 1)







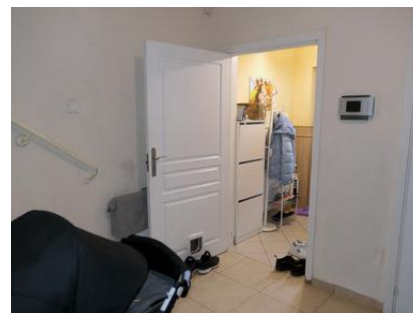
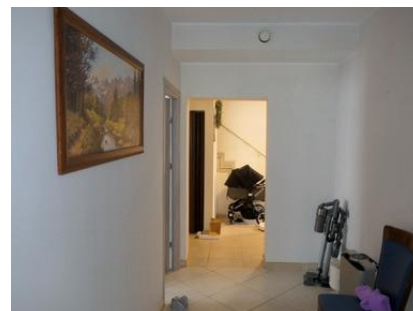
Standard wykończenia pomieszczeń mieszkania nr 2

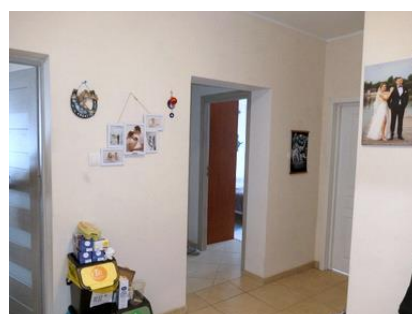
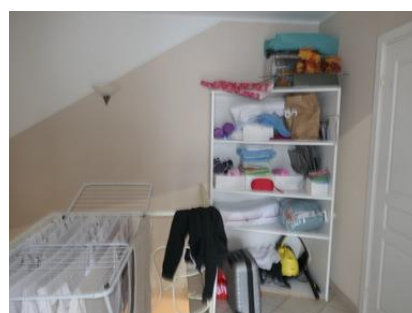
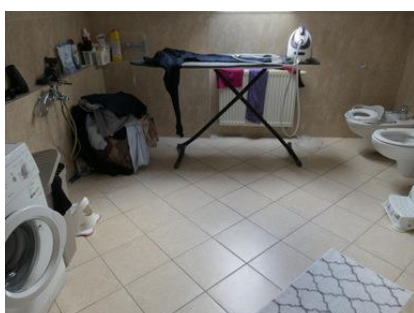
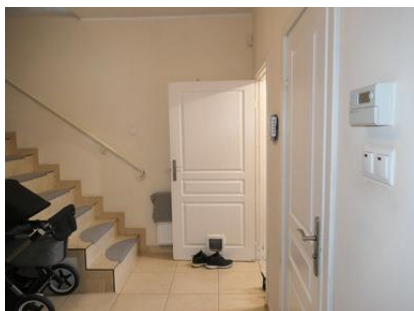
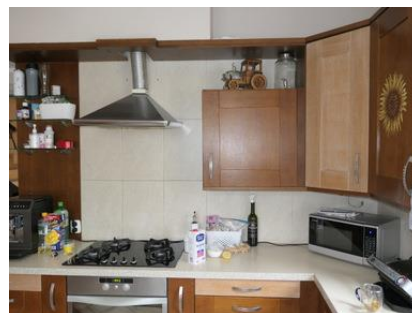
Pomieszczenia, zgodnie ze stanem na dzień wizji lokalnej, wykończone były w następującym standardzie:

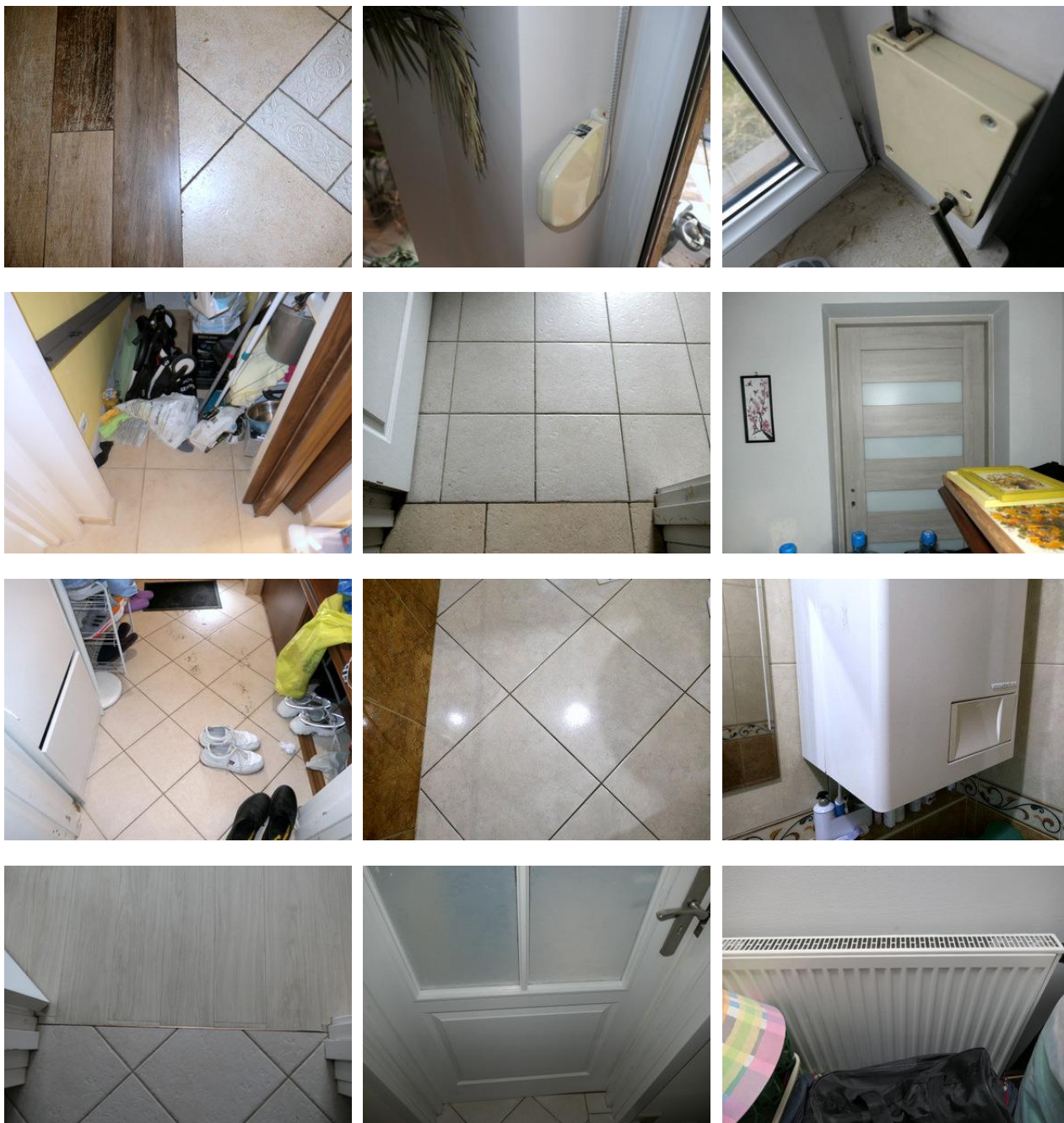
- posadzki: płytki ceramiczne, panele podłogowe,
- ściany: malowane farbami emulsyjnymi, płytki ceramiczne, cegła ozdobna, tapeta ścienna,
- sufity: malowane farbami emulsyjnymi,
- zabudowa kuchenna o przeciętnym standardzie, w dobrym stanie technicznym,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana lub płytowa,
- grzejniki – płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy,
- parapety wewnętrzne – konglomerat,
- szafa w stałej zabudowie.

Standard wykończenia wnętrz **przeciętny**.

Dokumentacja fotograficzna – widok pomieszczeń (mieszkanie nr 2)

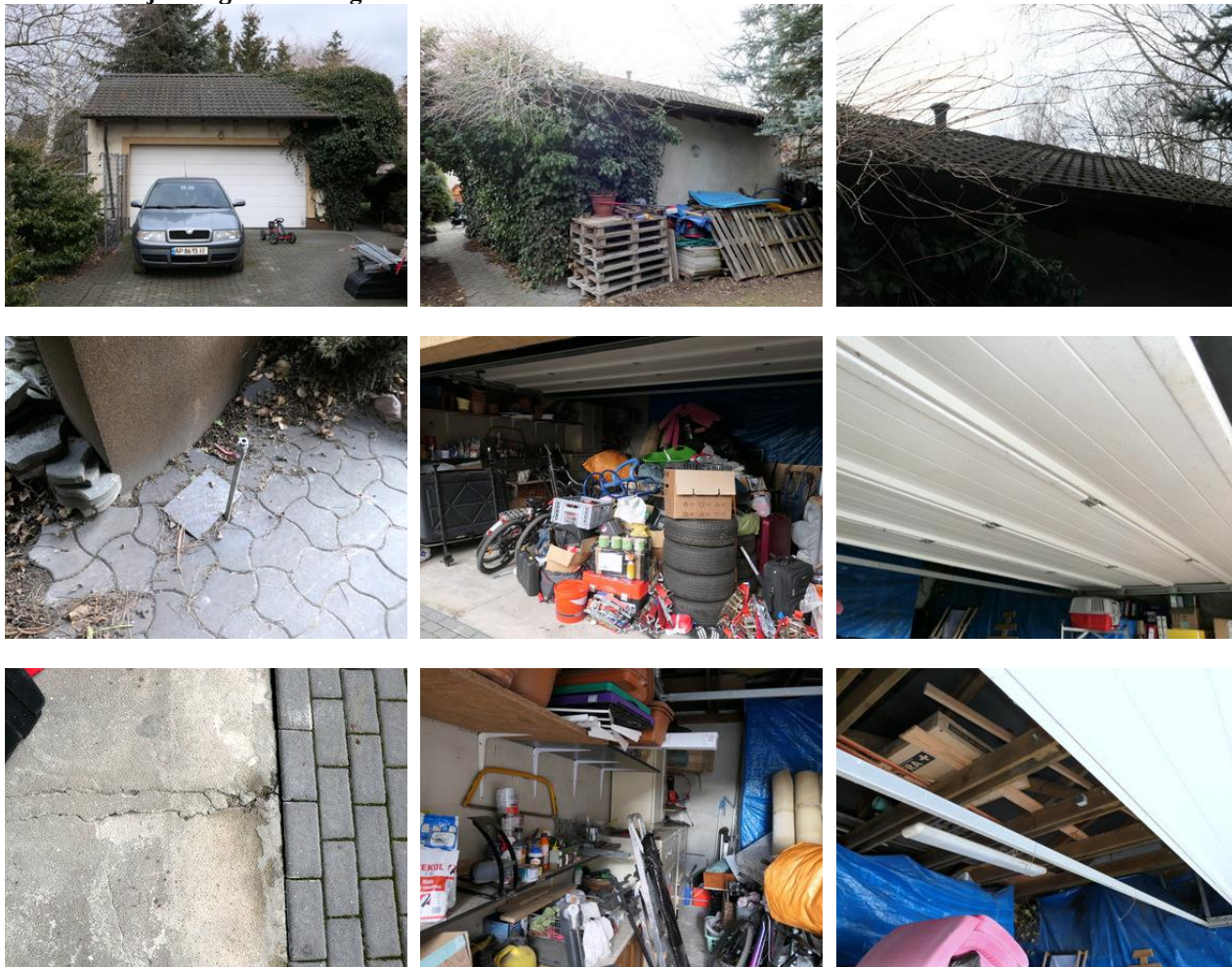






Opis garażu

Przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek garażowy. Jest to obiekt kilkunastoletni, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. Budynek wyposażony jest w bramę segmentową. Elewacja budynku pokryta jest tynkiem cienkowarstwowym. Powierzchnia budynku wynosi 32,66 m².

Dokumentacja fotograficzna – garaż**7.2. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI**

Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej przedmiotem wyceny, prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, księga wieczysta nr PO2P/00154466/9. Opisu stanu prawnego dokonano na podstawie protokołu z badania księgi wieczystej z dnia 22 lutego 2023 roku.

DZIAŁ I – (OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI)

Położenie: województwo, gmina Komorniki, miejscowość Plewiska, ul. Dojazd 19.
Działka 1033/52. B – tereny mieszkaniowe. Powierzchnia: 1200 m².

Komentarz do migracji:

W łamie 4 ujawniono: z mapy nr 1; w łamie 5 ujawniono: rola, teren niezabudowany;

W łamie 8 ujawniono: wniosek l.dz.kw. 27829-30/99

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu z danym dziale:1

Po odłączeniu z KW 57 228 na podstawie opisu i mapy, dok. 2 i wniosku l.dz.Kw 27829/99 z dnia 28 października 1999 roku

Wpisano dnia 12 października 2000 roku.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów z dnia 2 czerwca 2006 roku Starosty Poznańskiego, Poznań, karta 24 i wniosku DZ.KW/PO1P/00009845/06/001 z dnia 14 czerwca 2006 roku.

Wpisano dnia 19 czerwca 2006 roku.