

OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Piotr Tomaszewski Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu przy ul. Śniadeckich 50/2, 60-774 Poznań, zawiadamia, że w okresie od dnia **28-01-2026, godz. 10:00 do dnia 04-02-2025, godz. 10:00** na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/> przeprowadzona zostanie pierwsza elektroniczna licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 60-829 Poznań, ul. Roosevelta 4/8, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00352177/7**.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę:
Cena wywołania wynosi:

1 005 372,00zł BRUTTO.
754 029,00zł.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie/posiadanie zgodnie z art. 986⁴ § 2 kpc indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na stronie: <https://e-licytacje.komornik.pl> oraz zgłoszenie przystąpienia do licytacji.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **100 537,20zł** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu wyłącznie na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Poznaniu 50 1240 1747 1111 0010 2730 9341.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Pełnomocnictwo do udziału w tym konkretnym przetargu (stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym) lub uprawnienie do działania w imieniu osoby prawnej powinno być złożone w kopii utrwalonej w postaci elektronicznej (skan) pod rygorem odmowy dopuszczenia. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania bez ujawnienia danych osobowych stron i innych uczestników postępowania. Przetarg rozpoczyna się i kończy automatycznie z chwilą wskazaną w obwieszczeniu. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w Księdze Wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny. Z chwilą anulowania przetargu zaoferowane przez licytantów ceny przestają wiązać.